

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și
a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43601/16.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43734/16.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76/27.06.2024;
- Prevederile HCL nr. 116/24.03.2025 privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra – Municipiul Târgoviște”;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 4327 – Teren Calea Domnească și 2952 - Teren D.A.S. - strada Petru Cercel nr. 27, după cum urmează:

- la poziția **4327**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - NC 87917, Est - NC 85947, Sud - NC 84208, Vest - NC 90380, suprafața 661 mp; Carte Funciară nr. 90816; număr cadastral 90816”;

- la poziția **2952**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Petru Cercel nr. 27; categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord – strada Petru Cercel; Est – strada Oltului; Sud – T.A.P., Vest – strada prof. Valerică Dumitrescu; suprafața măsurată 2.255 mp; număr cadastral 82738”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „589.706,00 lei”.

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a următorului bun imobil:

- Centru pentru persoane vârstnice Sfânta Elena și Cantină de ajutor social, Strada Petru Cercel nr. 27; Clădire administrativ-socială - Centru social integrat pentru persoane vârstnice și cantină de ajutor social, construcție tip S+P+M, suprafață construită la sol 674 mp, suprafață desfășurată 2.022 mp, număr cadastral 82738-C1, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea valorilor individuale și a valorii totale a bunurilor incluse în domeniul privat al Municipiului Târgoviște conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 mai 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat, urmare efectuării unor lucrări cadastrale și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna aprilie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Nr. 43734/16.04.2025

Direcția Economică

Aprobat

Primarul Municipiului Târgoviște

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public și domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Referatului de admitere nr. 169523/18.11.2024 emis de OCPI Dâmbovița din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Se modifică bunul imobil Teren Calea Domnească înscris la poziția nr. 4327 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorii de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - NC 87917, Est - NC 85947, Sud - NC 84208, Vest - NC 90380, suprafața 661 mp; Carte Funciară nr. 90816; număr cadastral 90816”.

Conform Adresei Direcției de Asistență Socială nr. (RU)28321/25.03.2025 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială conform Protocolului nr. 6294/10.03.2015, au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Se modifică bunul imobil Teren D.A.S. - strada Petru Cercel nr. 27, înscris la poziția nr. 2952 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Petru Cercel nr. 27; categorii de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord – strada Petru Cercel; Est – strada Oltului; Sud – T.A.P., Vest – strada prof. Valerică Dumitrescu; suprafața măsurată 2.255 mp; număr cadastral 82738” iar coloana 5 va avea următorul cuprins „589.706,00 lei”;

- Conform Autorizației de construire nr. 65/23.03.2023 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76/26.07.2024 privind finalizarea obiectivului de investiții

„Amenajare centru social integrat pentru persoane vârstnice și cantină de ajutor social”, până acum investiție nefinalizată,

aflată în conservare, se include în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște bunul imobil Centru pentru persoane vârstnice Sfânta Elena și Cantină de ajutor social - Strada Petru Cercel nr. 27; Clădire administrativ-socială, Centru social integrat pentru persoane vârstnice și cantină de ajutor social, construcție tip S+P+M, suprafață construită la sol 674 mp, suprafață desfășurată 2.022 mp, număr cadastral 82738-C1, cu valoarea de inventar 5.437.024,54 lei.

Întrucât Anexa A1 la HCL nr. 116/24.03.2025 cuprinde valorile fără TVA a bunurilor incluse în domeniul privat se actualizează valoarea individuală a acestora și valoarea totală a bunurilor conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 4327 – Teren Calea Domnească și 2952 - Teren D.A.S. - strada Petru Cercel nr. 27, după cum urmează:

- la poziția **4327**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - NC 87917, Est - NC 85947, Sud - NC 84208, Vest - NC 90380, suprafața 661 mp; Carte Funciară nr. 90816; număr cadastral 90816”;

- la poziția **2952**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Petru Cercel nr. 27; categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord – strada Petru Cercel; Est – strada Oltului; Sud – T.A.P., Vest – strada prof. Valerică Dumitrescu; suprafața măsurată 2.255 mp; număr cadastral 82738”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „589.706,00 lei”.

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a următorului bun imobil:

- Centru pentru persoane vârstnice Sfânta Elena și Cantină de ajutor social, Strada Petru Cercel nr. 27; Clădire administrativ-socială - Centru social integrat pentru persoane vârstnice și cantină de ajutor social, construcție tip S+P+M, suprafață construită la sol 674 mp, suprafață desfășurată 2.022 mp, număr cadastral 82738-C1, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Art. 3. Se aprobă actualizarea valorilor individuale și a valorii totale a bunurilor incluse în domeniul privat al Municipiului Târgoviște conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară